



Ολυμπιακό Κέντρο Ιππασίας Τ.Θ. 221, 194 02 Μαρκόπουλο, Τηλ.: 22990 49350-1 fax: 22990 49617  
e-mail: : press@hef.gr - www.hef.gr

Μαρκόπουλο, 17 Απριλίου 2024  
Αρ. πρωτ. 181

### **3η Ενημέρωση του κόσμου της Ελληνικής ιππασίας από την Ελληνική Ομοσπονδία Ιππασίας (ΕΟΙ) για τον «Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου (ΟΙΚΜ)» και για τη χρήση του ΟΙΚΜ**

Η παρούσα είναι η 3η Ενημέρωση από το ΔΣ της ΕΟΙ σχετικά με το θέμα, και είναι σε συνέχεια και πάντα σε συνδυασμό με την αρχική Ενημέρωση του ΔΣ με ημερομηνία 17.3.2023 και την 2<sup>η</sup> Ενημέρωση με ημερομηνία 28.2.2024, που βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα της ΕΟΙ.

#### **ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Όπως αναφερόταν στη 2<sup>η</sup> Ενημέρωση, το Συμβούλιο της Επικρατείας με το Πρακτικό 21 της 27.2.2024 απέρριψε το σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ που περιλαμβανόταν στον διαγωνισμό αξιοποίησης του ΟΙΚΜ και περιλάμβανε προβλέψεις δυσμενείς για την μελλοντική ιππική χρήση και την παραμονή της ΕΟΙ σε αυτό. Το εν λόγω σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ αποτελούσε προϋπόθεση για την υπογραφή της μίσθωσης μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και επενδυτή, σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, όπως αυτοί είχαν ελεγχθεί προσυμβατικά με την απόφαση 653/2023 του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Με την απόφασή του αυτή το Συμβούλιο της Επικρατείας στην ουσία ανέτρεπε όλα τα δεδομένα του διαγωνισμού που πλέον δεν μπορούσε να ολοκληρωθεί και το ΟΙΚΜ παρέμενε για την ιππασία.

Μετά από αυτή την καταδικαστική απόφαση για τον διαγωνισμό, ως είχε προκηρυχθεί, το ΤΑΙΠΕΔ μαζί με τον επενδυτή αιτήθηκαν εκ νέου στο Ελεγκτικό Συνέδριο την άρση του όρου της προηγούμενης έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ, ως προϋπόθεση για την υπογραφή της μεταξύ τους μίσθωσης.

Το Ελεγκτικό Συνέδριο με τη συζητήσιμη απόφασή του 301 της 22.3.2024, ανέτρεψε την προηγούμενη ανωτέρω απόφασή του 653/2023 αίροντας μόνο τον όρο της προηγούμενης έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ για την υπογραφή της μίσθωσης. Έτσι, το Ελεγκτικό Συνέδριο άνοιξε το δρόμο σε ΤΑΙΠΕΔ και επενδυτή για υπογραφή

μίσθωσης χωρίς νέο ΕΣΧΑΔΑ ή με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο του 2002, που όμως προβλέπει μονοδιάστατη ιππική χρήση και έδρα της ΕΟΙ.

Με αυτή την πρόσφατη απόφασή του, το Ελεγκτικό Συνέδριο αλλάζει στην ουσία το πλαίσιο του διαγωνισμού, αφού το ΕΣΧΑΔΑ ήταν η προϋπόθεση βάση της οποίας έγινε ο διαγωνισμός, και έρχεται εκ των υστέρων και αποσυνδέει το ΕΣΧΑΔΑ από τη μίσθωση του ακινήτου στον επενδυτή, σαν να επρόκειτο για μια μίσθωση του χώρου ως είχε.

Σημειώνεται ότι εξαιτίας αυτού του περίφημου σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ (που απορρίφθηκε από το ΣτΕ ως μη νόμιμο) είχαν αποσυρθεί με έγγραφη δήλωσή τους άλλοι επενδυτές από τον διαγωνισμό, αλλιώς θα είχαν υποβάλλει προσφορά.

Από πλευράς του ο επενδυτής, εμφανίζεται ξαφνικά σαν να μην ενδιαφέρεται πλέον για το σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ που είχε καταρτιστεί και διευκόλυνε τα επενδυτικά του σχέδια για μετατροπή του ΟΙΚΜ σε Θεματικό Πάρκο και προπονητικό κέντρο ποδοσφαίρου εις βάρος της ιππικής χρήσης, και εμφανίζεται διατεθειμένος να το μισθώσει ακόμα και ως μονοδιάστατο ιππικό κέντρο και έδρα της ΕΟΙ.

Όμως, αν και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο είναι θεωρητικά προστατευτικό για τα δικαιώματα της ιππασίας, ωστόσο η ενδεχόμενη εκμίσθωση του ΟΙΚΜ από το ΤΑΙΠΕΔ στον συγκεκριμένο επενδυτή, σημαίνει ότι το ΟΙΚΜ θα περάσει πρακτικά στον έλεγχο του επενδυτή ΧΩΡΙΣ προβλέψεις και εγγυήσεις για τη ρεαλιστική παραμονή και χρήση μας σε αυτό, με προφανείς κινδύνους για την μελλοντική ιππική χρήση του ΟΙΚΜ.

Ενόψει αυτών των κινδύνων και χωρίς καθυστέρηση, η ΕΟΙ, δια του δικηγόρου της, προχώρησε στην άσκηση των ακόλουθων ένδικων βοηθημάτων ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου :

- A. Αίτηση Τριτανακοπής κατά της απόφασης 301/2024 και κατά της άρσης του όρου της προϋπόθεσης προηγούμενης έγκρισης ΕΣΧΑΔΑ για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού. Η δικάσιμος έχει οριστεί για την Τρίτη, 14 Μαΐου, 2024.
- B. Αίτηση Αναστολής Εκτέλεσης της απόφασης 301/2024 μέχρι την εκδίκαση της Τριτανακοπής. Η δικάσιμος έχει οριστεί για την Τρίτη, 23 Απριλίου, 2024.
- Γ. Αίτηση για έκδοση προσωρινής διαταγής για την μη υπογραφή μίσθωσης μέχρι την εκδίκαση της Αναστολής Εκτέλεσης και της Τριτανακοπής. Η συζήτηση έλαβε χώρα τη Δευτέρα, 15 Απριλίου, 2024 και αναμένεται η απόφαση εντός της τρέχουσας εβδομάδας.

Σε περίπτωση που δεν τελεσφορήσουν τα άνω ένδικα βοηθήματα, τότε η ΕΟΙ θα προχωρήσει σε επόμενες δικαστικές ενέργειες ενώπιον όλων των αρμοδίων αρχών.

Την ίδια στιγμή, η ΕΟΙ συνεχίζει τις σχετικές επαφές και ενέργειες της προς κάθε κατεύθυνση και με κάθε μέσο.

#### **ΣΧΕΤΙΚΑ με τη χρήση του ΟΙΚΜ και τους διεθνείς αγώνες ATHENS EQUESTRIAN FESTIVAL 2024**

Την ίδια στιγμή η ΕΟΙ βρίσκεται σε συζητήσεις με την ΕΤΑΔ (διαχειρίστρια του ΟΙΚΜ για λογαριασμό του ιδιοκτήτη ΤΑΙΠΕΔ) για την ολοκλήρωση συμφωνίας για την παραμονή και χρήση του ΟΙΚΜ και για τη λειτουργία της Κτηνιατρικής Κλινικής, καθώς και για τις απαραίτητες συντηρήσεις του χώρου και τις διαδικασίες για την έκδοση αδειών στο όνομα της ΕΟΙ.

Στο πλαίσιο αυτό, η προετοιμασία της διοργάνωσης του AEF 2024 προχωράει σύμφωνα με τον σχεδιασμό.

Θα ακολουθήσει 4<sup>η</sup> Ενημέρωση ανάλογα με την έκβαση των ένδικων βοηθημάτων.

**Από την Ελληνική Ομοσπονδία Ιππασίας**